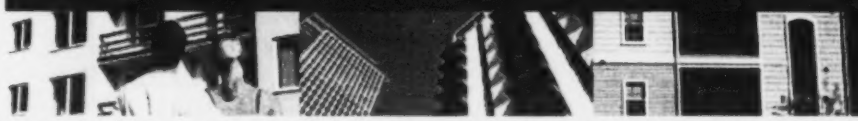
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Figure 1

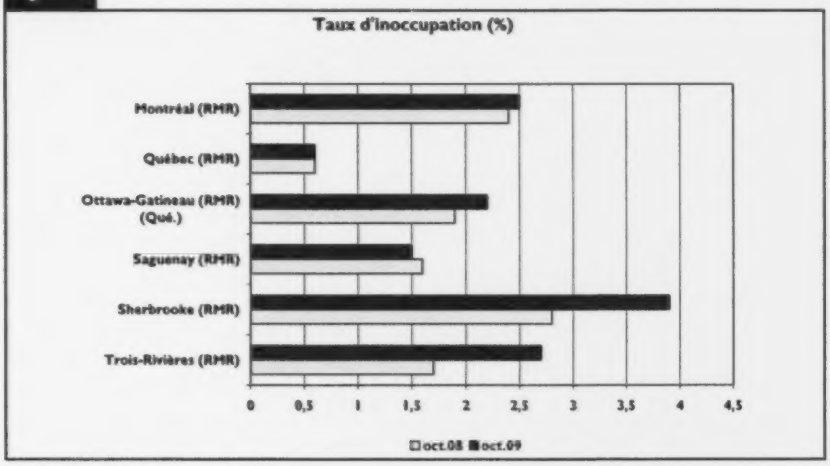
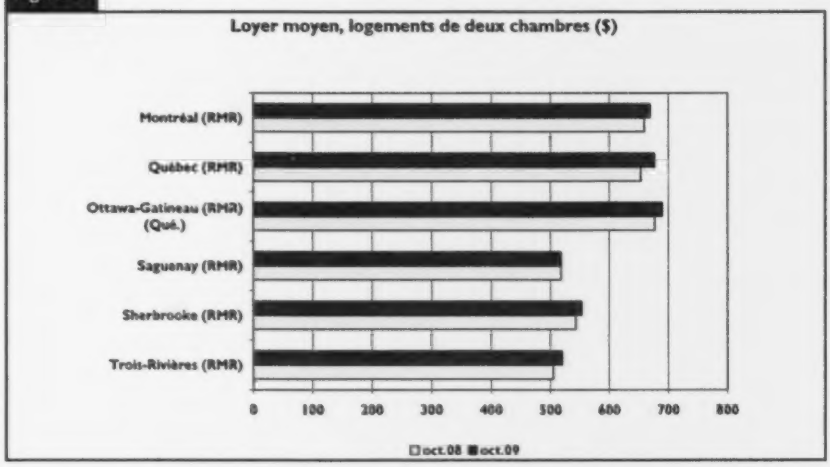


Figure 2



Faits saillants

- Le taux d'inoccupation dans les centres urbains est demeuré stable (2,4 % en octobre 2009).
- Le marché locatif s'est détendu dans plusieurs centres de 10 000 à 99 999 habitants,
- Le taux d'inoccupation demeure plus bas dans le segment des grands appartements,
- Le loyer moyen dans les logements existants a progressé de 2,8 % par rapport à 2008,
- Le taux d'inoccupation dans la RMR de Sherbrooke est monté à 3,9 % en octobre
- La région de Québec présentait le plus faible taux d'inoccupation (0,6 %) parmi les RMR.
- Selon l'indicateur d'abordabilité de la SCHL, les grands marchés locatifs du Québec seraient toujours les plus abordables du pays

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Une situation stable dans l'ensemble

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains du Québec n'a pas beaucoup évolué en octobre : il est passé de 2,2 % en 2008 à 2,4 % en 2009. Cette stabilité relative est représentative de la situation observée dans la majorité des grands centres de la province. En effet, quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec – dont celle de Montréal – ont vu leur taux d'inoccupation varier de seulement quelques dixièmes de point depuis 2008. Dans les autres centres, on observe une certaine détente du marché locatif, mais la majorité des variations de taux d'inoccupation, qu'il s'agisse d'augmentations ou de diminutions, étaient égales ou inférieures à un point de pourcentage.

La dynamique sous-jacente

Si les taux ont peu changé depuis un an, on estime que les facteurs influençant le marché ont tout de même évolué durant cette période, surtout ceux reliés à la demande : la croissance de l'immigration et le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété ont contribué à soutenir la demande. Cependant, le marché du travail a été moins prospère pour les jeunes, ce qui a sans doute ralenti la formation de ménages locataires. La récession aura donc eu des effets multiples et contrastés sur la demande de logements locatifs. Quant à l'offre, elle est demeurée généralement stagnante durant cette période.

En plus d'influer sur la demande, la conjoncture économique a accentué un phénomène observé depuis plusieurs années sur les marchés locatifs au Québec : une demande plus forte pour les grands logements. D'une part, la situation moins favorable pour les travailleurs-locataires (les jeunes et les travailleurs à temps partiel) a vraisemblablement encouragé la colocation. D'autre part, en ralentissant l'accession à la propriété, l'incertitude économique a stimulé la demande d'habitations de substitution plus abordables, dont les grands appartements.

Les loyers

En moyenne, les loyers au Québec ont progressé d'environ 2,8 % depuis 2008. La variation estimative des loyers oscillait entre 2,1 % et 3,7 % dans les RMR. Selon l'indicateur de l'abordabilité de la SCHL, les grands marchés locatifs du Québec seraient toujours les plus abordables du pays. L'indice était en hausse (indication d'une abordabilité croissante) dans les RMR de Montréal, Sherbrooke et Saguenay, alors que les régions de Québec et de Gatineau ont enregistré des reculs modérés.

Les copropriétés offertes en location

Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, près de 10 % (9 848 unités) des copropriétés situées dans la RMR de Montréal étaient offertes en location en octobre 2009, tandis que la proportion se chiffrait à 8 % (1 618 unités) dans la RMR de Québec. Dans la région de Montréal, le taux d'inoccupation de ce type de logements se situe à 2,7 % – un taux comparable à celui du marché locatif global. Dans la région de Québec, le marché des copropriétés offertes en location est plus détendu (1,6 %) que l'ensemble du marché local. Quant à l'écart de loyer moyen entre les copropriétés offertes en location et les logements locatifs traditionnels, deux faits sont dignes de mention : l'écart est généralement plus prononcé à Montréal (60 %) qu'à Québec (28 %), et, à Montréal, il est le plus fort dans le segment des appartements de deux chambres (60 %, comparativement à 55 % pour les appartements de une chambre et à 37 % pour ceux de trois chambres).

Sur le plan régional

Le taux d'inoccupation ayant peu varié dans l'ensemble de la province, il n'est nullement surprenant de constater un résultat analogue dans la RMR de Montréal. En effet, le taux d'inoccupation n'y a progressé que d'un dixième de point et s'est établi à 2,5 % en octobre 2009. Le mouvement d'accession à la propriété – plus fort que prévu – et les pertes d'emplois chez les 15 à 24 ans ont fait contrepoids à la hausse de la migration, ce qui a gardé le taux d'inoccupation relativement stable. La variation estimative des loyers d'octobre 2008 à octobre 2009 s'est chiffrée en moyenne à 2,7 % dans les immeubles existants.

Le marché locatif de la RMR de Québec demeure tendu : le taux d'inoccupation s'est maintenu à 0,6 %. Cette région présente donc le marché locatif le plus serré de la province. La croissance de la demande – découlant d'une conjoncture économique relativement favorable – s'est heurtée à une faible progression de l'offre. La rareté des logements est particulièrement marquée dans le segment des appartements de trois

chambres et plus. Quant au loyer moyen, il présente une variation estimative de 3,7 %.

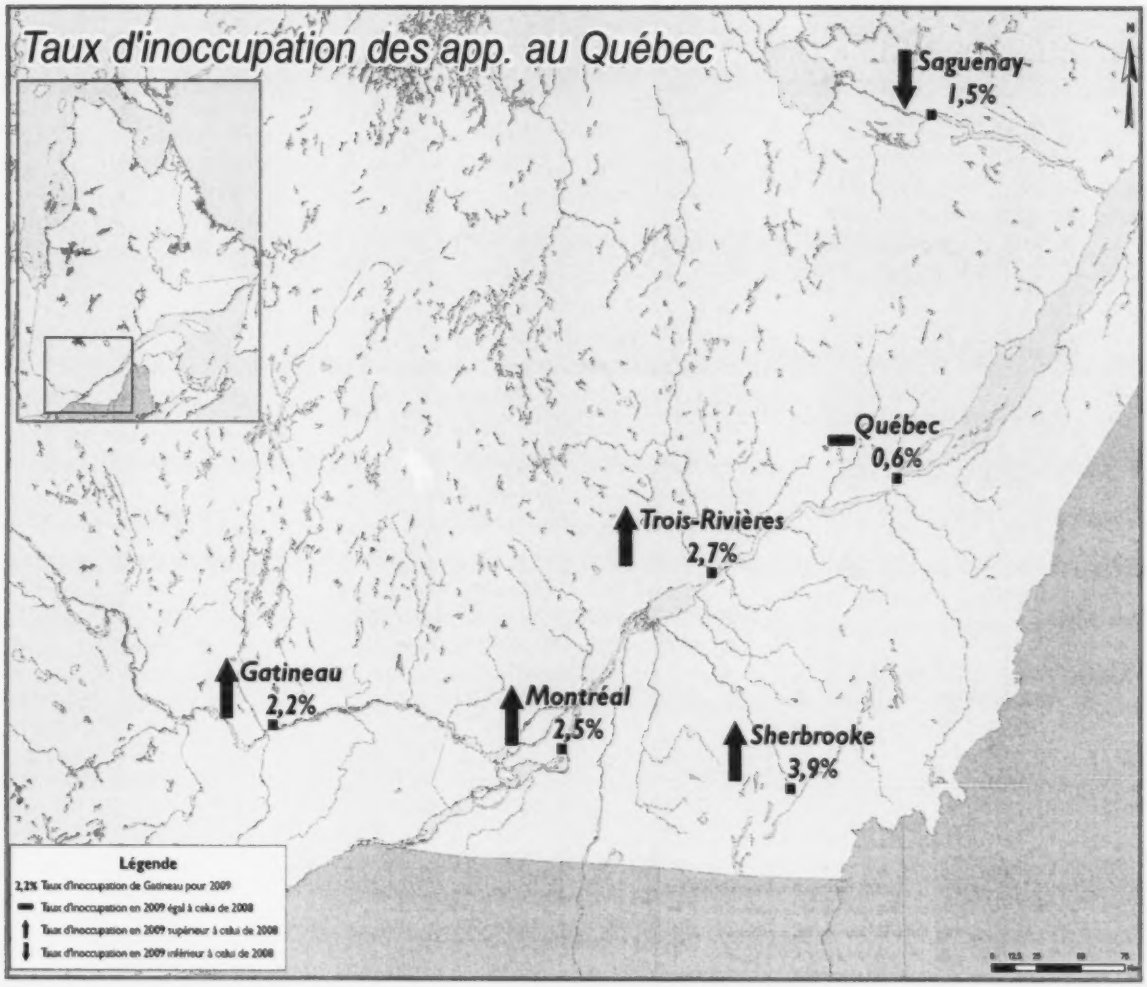
Le taux d'inoccupation dans la RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) est passé de 1,9 % en octobre 2008 à 2,2 % cet automne. Cette faible hausse est en partie attribuable aux pertes d'emplois (surtout chez les jeunes) survenues durant la dernière année. Dans ce contexte, les loyers ont poursuivi leur progression cette année. On estime que le loyer moyen des appartements a augmenté de 2,4 % d'octobre 2008 à octobre 2009.

Dans la RMR de Sherbrooke, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a connu une autre hausse notable. Après avoir progressé de 1,2 point de pourcentage en 2007 pour atteindre 2,4 %, il a continué d'augmenter et s'est établi à 2,8 % en 2008, pour ensuite monter à 3,9 % en 2009. L'accroissement du taux d'inoccupation dans la RMR de Sherbrooke cette année est le résultat d'une modération de la demande et d'une croissance de l'offre.

Une offre abondante de nouveaux logements et un repli de la demande ont contribué à la détente du marché locatif dans la RMR de Trois-Rivières. En effet, le taux d'inoccupation a atteint 2,7 % en octobre 2009, alors qu'il était de 1,7 % un an plus tôt. Le recul du marché de l'emploi et l'affaiblissement du bilan migratoire expliquent la baisse de la demande. La variation estimative du loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher s'est établie à 2,1 %.

Le marché locatif de la RMR de Saguenay était toujours serré en octobre 2009. Le taux d'inoccupation s'élevait alors à 1,5 %, comparativement à 1,6 % en octobre 2008. Comme dans plusieurs autres grands centres, les forces du marché se sont équilibrées : la faible progression de l'offre de logements locatifs neufs a été jumelée à une hausse moins vive de la demande. La variation estimative du loyer moyen des logements situés dans des immeubles existants entre l'enquête d'octobre 2008 et celle d'octobre 2009 se mesurait à 3,4 %.

Les résultats étaient encore divers dans les agglomérations de taille moyenne (comptant de 10 000 à 49 999 habitants). Le marché de Saint-Jean-sur-Richelieu demeure toujours stable; il est également le plus serré parmi ceux des agglomérations de cette catégorie : le taux d'inoccupation y a diminué de 0,1 point de pourcentage et s'est établi à 1,8 %. On n'observe pas non plus de variations notables dans les agglomérations de Drummondville (+0,3 point) et de Shawinigan (0,1 point), deux marchés relativement détendus (les taux s'y chiffrent à 5,3 % et à 3,8 %, respectivement). Seules les agglomérations de Saint-Hyacinthe (+2,2 points) et Granby (+2,3 points) ont vu leurs taux d'inoccupation augmenter de façon significative, ce qui a détendu les conditions dans ces marchés (les taux d'inoccupation y sont de 3,4 % et 4,0 %, respectivement).


Taux d'inoccupation des app. au Québec
Saguenay
1,5%
Québec
0,6%
Trois-Rivières
2,7%
Gatineau
2,2%
Montréal
2,5%
Sherbrooke
3,9%
Légende
2,2% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2009
Taux d'inoccupation en 2009 égal à celui de 2008
Taux d'inoccupation en 2009 supérieur à celui de 2008
Taux d'inoccupation en 2009 inférieur à celui de 2008

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	Page
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8

Québec – Abitibi-Témiscamingue

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	10

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13

Quebec - Chaudières-Appalaches

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	15

Quebec - Côte-Nord

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18

Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen ($)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	20

Quebec - Lac-St-Jean

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	21
Loyer moyen ($)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 23
Loyer moyen ($) 24
Univers et nombre d'unités vacantes 24
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 26

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 27
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 32
Univers et nombre d'unités vacantes 32
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 33

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 34
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 36

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	2,9 c	3,2 d	1,9 b	2,2 b	1,8 a	2,4 a	1,7 c	1,6 c	1,9 a	2,2 a
Montréal (RMR)	4,6 b	3,7 b	2,8 a	3,2 a	2,1 a	2,0 a	1,2 a	1,7 b	2,4 a	2,5 a
Québec (RMR)	1,6 b	1,6 c	0,9 a	0,9 a	0,4 a	0,4 a	0,5 a	0,1 a	0,6 a	0,6 a
Saguenay (RMR)	2,8 c	4,7 d	2,2 c	1,3 a	0,9 a	1,4 a	2,6 c	1,7 b	1,6 a	1,5 a
Sherbrooke (RMR)	4,9 b	4,0 b	2,8 a	4,3 a	2,5 a	3,9 a	2,8 a	3,7 b	2,8 a	3,9 a
Trois-Rivières (RMR)	4,3 c	7,3 c	2,3 c	4,3 b	1,2 a	1,6 b	1,4 a	2,2 b	1,7 a	2,7 a
RMR du Québec	**4,3 b**	**3,6 b**	**2,6 a**	**2,9 a**	**1,8 a**	**1,9 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**2,2 a**	**2,3 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**7,6 c**	**9,4 b**	**3,9 b**	**4,7 b**	**1,6 a**	**2,6 a**	**2,3 b**	**3,0 b**	**2,5 a**	**3,5 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3,7 a**	**5,5 a**	**2,9 a**	**3,6 a**	**1,8 a**	**2,5 a**	**1,5 a**	**2,2 a**	**2,2 a**	**2,9 a**
Québec, centres de 10 000+	**4,4 a**	**3,9 b**	**2,6 a**	**3,0 a**	**1,8 a**	**2,0 a**	**1,4 a**	**1,8 a**	**2,2 a**	**2,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	492 a	511 a	572 a	590 a	677 a	690 a	759 a	791 a	653 a	669 a
Montréal (RMR)	500 a	514 a	594 a	604 a	659 a	669 a	799 a	812 a	640 a	650 a
Québec (RMR)	452 a	472 a	558 a	582 a	653 a	676 a	770 a	795 a	630 a	655 a
Saguenay (RMR)	352 a	354 a	412 a	425 a	518 a	518 a	553 a	558 a	496 a	496 a
Sherbrooke (RMR)	368 a	379 a	437 a	442 a	543 a	553 a	658 a	669 a	525 a	534 a
Trois-Rivières (RMR)	360 a	347 a	414 a	426 a	505 a	520 a	553 a	564 a	486 a	498 a
RMR du Québec	**489 a**	**502 a**	**576 a**	**587 a**	**646 a**	**658 a**	**768 a**	**783 a**	**627 a**	**639 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**380 a**	**383 a**	**444 a**	**447 a**	**518 a**	**533 a**	**571 a**	**578 a**	**507 a**	**517 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**362 a**	**368 a**	**413 a**	**423 a**	**494 a**	**511 a**	**548 a**	**561 a**	**475 a**	**489 a**
Québec, centres de 10 000+	**479 a**	**492 a**	**562 a**	**573 a**	**628 a**	**640 a**	**734 a**	**748 a**	**610 a**	**623 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	31 d	975	113 b	5 260	256 a	10 827	41 c	2 589	441 a	19 651
Montréal (RMR)	1 693 b	45 436	4 268 a	135 402	4 361 a	213 912	943 b	55 730	11 264 a	450 479
Québec (RMR)	70 c	4 315	176 a	20 234	157 a	36 949	15 a	10 370	419 a	71 867
Saguenay (RMR)	12 d	259	27 a	2 054	54 a	3 954	27 b	1 588	120 a	7 855
Sherbrooke (RMR)	89 b	2 216	321 a	7 525	631 a	16 367	207 b	5 514	1 247 a	31 621
Trois-Rivières (RMR)	51 c	697	180 b	4 219	130 b	7 965	74 b	3 395	435 a	16 276
RMR du Québec	**1 946 b**	**53 897**	**5 085 a**	**174 694**	**5 589 a**	**289 973**	**1 307 a**	**79 186**	**13 926 a**	**597 749**
AR du Québec (50 000-99 999)	**171 b**	**1 824**	**353 b**	**7 479**	**456 a**	**17 546**	**221 b**	**7 491**	**1 201 a**	**34 340**
AR du Québec (10 000-49 999)	**171 a**	**3 128**	**414 a**	**11 453**	**600 a**	**24 278**	**174 a**	**7 863**	**1 360 a**	**46 721**
Québec, centres de 10 000+	**2 288 b**	**58 848**	**5 852 a**	**193 625**	**6 645 a**	**331 797**	**1 702 a**	**94 540**	**16 486 a**	**678 810**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	4,5 d	3,2 d	2,5 b	3,0 c	2,2 a	2,7 a	2,3 c	1,6 c	2,4 a	2,7 a
Montréal (RMR)	5,3 b	4,8 b	3,6 a	4,1 a	2,6 a	2,7 a	2,0 b	2,1 b	3,1 a	3,3 a
Québec (RMR)	3,1 c	2,3 c	1,5 a	1,4 a	0,8 a	0,8 a	1,4 a	0,5 a	1,2 a	1,0 a
Saguenay (RMR)	2,8 c	5,2 d	2,8 b	2,9 b	1,5 b	2,1 b	3,3 d	1,8 b	2,2 a	2,4 a
Sherbrooke (RMR)	5,0 b	4,3 b	2,9 a	4,8 a	2,6 a	4,1 a	3,0 a	4,1 b	2,9 a	4,3 a
Trois-Rivières (RMR)	4,5 c	7,5 c	2,7 b	4,6 b	1,7 b	2,1 b	2,0 c	2,5 b	2,1 a	3,0 b
RMR du Québec	**5,1 a**	**4,6 b**	**3,2 a**	**3,8 a**	**2,3 a**	**2,5 a**	**2,0 a**	**2,0 a**	**2,8 a**	**3,0 a**
AR du Québec (50 000-99 999)	**8,0 c**	**10,2 c**	**4,8 b**	**5,1 b**	**2,2 a**	**2,9 a**	**2,6 b**	**3,4 c**	**3,1 a**	**3,9 a**
AR du Québec (10 000-49 999)	**4,5 a**	**6,1 a**	**3,7 a**	**4,0 a**	**2,4 a**	**2,7 a**	**1,8 a**	**2,5 a**	**2,8 a**	**3,2 a**
Québec, centres de 10 000+	**5,1 a**	**4,9 a**	**3,3 a**	**3,9 a**	**2,3 a**	**2,6 a**	**2,0 a**	**2,2 a**	**2,8 a**	**3,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	**	3,7 c	1,0 d	2,7 b	0,8 d	2,4 a	++	2,1 a	1,0 a	2,4 a
Montréal (RMR)	2,5 b	2,6 b	2,4 b	2,9 b	2,1 b	2,6 a	3,0 c	3,2 d	2,1 b	2,7 a
Québec (RMR)	++	4,7 b	1,6 b	4,2 b	2,0 b	3,5 c	2,1 c	3,5 b	1,7 b	3,7 b
Saguenay (RMR)	++	++	++	2,3 c	1,5 d	4,0 b	++	3,9 b	1,5 a	3,4 b
Sherbrooke (RMR)	2,2 c	3,1 c	4,2 c	2,4 b	2,0 b	2,8 a	1,5 c	2,0 c	2,1 b	2,4 a
Trois-Rivières (RMR)	3,6 d	++	1,6 c	3,3 c	3,0 b	2,1 b	2,8 b	1,4 a	3,0 b	2,1 b
RMR du Québec	2,3 b	2,9 a	2,3 b	3,0 b	2,1 a	2,8 a	2,5 c	3,0 c	2,0 a	2,8 a
AR du Québec (50 000-99 999)	**	3,3 c	2,2 b	4,0 c	2,2 b	3,8 b	3,2 c	2,9 b	2,6 a	3,6 b
AR du Québec (10 000-49 999)	2,2 b	3,9 c	2,1 a	3,3 a	2,4 a	2,6 a	2,3 a	2,2 a	2,4 a	2,5 a
Québec, centres de 10 000+	2,3 b	2,9 a	2,3 a	3,1 b	2,1 a	2,8 a	2,6 b	3,0 b	2,1 a	2,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Amos (AR)	2,3 b	**	0,9 a	1,0 a	0,8 a	0,4 a	1,4 a	0,0 b	1,0 a	0,6 a
Rouyn-Noranda (AR)	0,3 a	2,2 a	1,4 a	1,2 a	0,1 a	0,4 a	0,5 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a
Val d'Or	0,4 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,1 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,2 a	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Amos (AR)	356 b	346 a	366 a	375 a	453 a	467 a	510 a	518 a	444 a	458 a
Rouyn-Noranda (AR)	338 a	346 a	394 a	409 a	483 a	499 a	569 a	574 a	456 a	470 a
Val d'Or	374 a	386 a	389 a	398 a	466 a	485 a	543 a	561 a	462 a	478 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	**	29	2 a	225	2 a	495	0 b	246	6 a	995
Rouyn-Noranda (AR)	7 a	316	9 a	726	5 a	1 393	1 a	389	22 a	2 824
Val d'Or	0 a	249	0 a	525	0 a	956	0 a	616	0 a	2 346

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Amos (AR)	11,3 a	**	2,2 a	1,0 a	1,9 a	0,6 a	2,3 a	0,0 b	2,5 a	0,7 a
Rouyn-Noranda (AR)	0,3 a	2,5 a	1,4 a	1,2 a	0,1 a	0,4 a	0,5 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a
Val d'Or	1,4 a	2,0 a	1,2 a	2,1 a	0,1 a	0,3 a	0,2 a	0,0 a	0,5 a	0,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Amos (AR)	**	**	4,7 b	3,8 c	1,7 a	2,6 a	2,0 a	3,6 b	3,3 a	3,4 b
Rouyn-Noranda (AR)	7,5 a	3,6 a	3,4 b	4,5 b	4,3 a	3,1 b	**	3,7 a	3,9 a	2,7 a
Val d'Or	++	6,1 a	2,5 a	4,1 a	2,4 a	3,3 a	1,0 a	3,6 a	2,5 a	3,1 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Drummondville (AR)	8,4 c	7,9 b	5,8 b	4,7 c	1,8 c	2,4 c	2,5 c	3,9 d	3,5 b	3,8 b
Zone 1-Drummondville	8,5 c	7,9 b	5,8 b	4,7 c	1,8 c	2,4 c	2,5 c	3,5 d	3,5 b	3,7 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.u.	**	1,8 a	**	2,8 a	11,7 d	2,3 a	**
Victoriaville (AR)	7,4 c	13,2 c	4,3 b	3,9 b	4,3 b	2,9 b	2,6 c	3,5 c	4,1 b	4,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Drummondville (AR)	366 a	356 a	482 a	475 a	529 a	528 a	568 a	577 a	517 a	517 a
Zone 1-Drummondville	366 a	357 a	482 a	475 a	529 a	528 a	572 a	581 a	517 a	518 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.u.	**	480 a	492 a	470 a	478 a	472 a	477 a
Victoriaville (AR)	308 a	314 a	381 a	380 a	470 a	478 a	555 a	557 a	460 a	462 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	46 b	586	90 c	1 927	77 c	3 190	78 c	2 019	292 b	7 721
Zone 1-Drummondville	46 b	582	90 c	1 924	75 c	3 126	68 c	1 932	280 b	7 564
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	64	10 c	87	**	157
Victoriaville (AR)	39 c	293	31 b	800	56 b	1 929	32 c	928	158 b	3 950

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Drummondville (AR)	8,4 c	8,6 b	6,9 b	5,1 c	2,5 c	3,0 c	3,3 c	4,9 d	4,3 b	4,5 b
Zone 1-Drummondville	8,5 c	8,6 b	6,9 b	5,1 c	2,5 c	3,0 c	3,3 c	4,6 d	4,3 b	4,4 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.u.	**	1,8 a	**	5,6 a	13,2 d	3,8 a	8,6 c
Victoriaville (AR)	7,4	13,5	4,5 b	4,1 b	5,0 b	3,5 b	2,9 b	3,6 c	4,6 b	4,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Drummondville (AR)	++	4,8 c	++	8,2 c	++	7,3 c	0,9 d	5,0 c	++	7,0 c
Zone 1-Drummondville	++	4,8 c	++	8,2 c	++	7,4 c	0,9 d	5,1 c	++	7,0 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	a.l.u.		**	**	1,7 a	**	2,4 a	**
Victoriaville (AR)	1,5 d	2,6 c	1,8 c	2,2 c	1,0 d	2,1 c	1,2 a	1,5 a	1,6 b	1,5 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Montmagny	**	**	3,9 b	3,0 c	1,8 a	1,6 a	0,0 b	0,0 b	2,5 a	2,2 a
Saint-Georges (AR)	0,0 c	13,8 d	0,0 b	12,8 a	0,0 b	6,0 a	0,6 b	8,7 b	0,1 a	8,1 a
Ville de Sainte-Marie	12,8 a	5,9 a	2,2 a	6,9 a	2,8 a	4,5 a	3,1 a	2,4 a	3,2 a	4,8 a
Thetford Mines (AR)	5,2 a	10,0 a	5,3 a	3,1 a	3,6 a	3,3 a	0,6 a	2,7 a	3,7 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Montmagny	329 a	333 a	406 a	411 a	502 a	501 a	505 a	505 a	474 a	475 a
Saint-Georges (AR)	339 a	323 a	380 a	387 a	468 a	474 a	470 a	489 a	445 a	458 a
Ville de Sainte-Marie	332 a	318 a	364 a	371 a	498 a	512 a	536 a	544 a	471 a	483 a
Thetford Mines (AR)	280 a	310 a	332 a	338 a	384 a	403 a	416 a	455 a	370 a	391 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	**	27	4 c	133	6 a	398	0 b	61	13 a	618
Saint-Georges (AR)	8 a	59	60 a	471	79 a	1 312	18 b	205	165 a	2 046
Ville de Sainte-Marie	2	34	13 a	188	27 a	597	3 a	126	45 a	945
Thetford Mines (AR)	9 a	90	9 a	289	17 a	516	5 a	184	40 a	1 080

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Montmagny	**	**	4,7 b	3,0 c	2,3 a	1,8 a	0,0 b	0,0 b	3,0 a	2,3 a
Saint-Georges (AR)	10,5 c	**	8,6 a	13,3 a	3,1 a	6,2 a	6,1 c	8,7 b	4,9 a	8,3 a
Ville de Sainte-Marie	12,8 a	5,9 a	2,8 a	6,9 a	3,2 a	4,7 a	3,1 a	4,0 a	3,5 a	5,1 a
Thetford Mines (AR)	6,5 a	10,0 a	5,6 a	4,2 a	4,0 a	3,5 a	0,6 a	2,7 a	4,0 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Ville de Montmagny	++	0,9 d	2,0 a	1,8 b	2,5 a	1,5 a	3,3 c	1,1 a	2,3 a	0,8 a
Saint-Georges (AR)	**	**	1,6 c	++	1,3 a	++	2,8 b	++	1,7 a	0,9 a
Ville de Sainte-Marie	**	2,1 a	0,6 a	3,1 a	2,5 a	1,9 a	1,6 a	1,6 a	2,0 a	1,7 a
Thetford Mines (AR)	2,4 a	4,3 d	3,7 a	2,7 a	2,7 a	2,6 a	3,4 a	1,9 a	2,4 a	2,7 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Baie-Comeau (AR)	11,5 c	8,0	3,5 a	1,8 b	2,1 a	3,0 a	4,6 a	1,9 c	3,5 a	2,7 a
Zone 1 - Secteur Mingan	13,0 c	6,5	2,6 a	2,3 b	1,3 a	3,6 c	5,4 b	2,9 c	3,4 b	3,3 b
Zone 2 - Secteur Marquette	5,9 a	12,1	4,5 a	1,2 a	2,9 a	2,3 b	3,9 a	0,9 d	3,7 a	2,0 a
Sept-Îles (AR)	0,5 a	2,7	0,7 a	0,7 a	0,9 a	0,4 a	0,7 a	0,9 a	0,8 a	0,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Baie-Comeau (AR)	370 a	376	450 a	454 a	539 a	554 a	585 a	586 a	510 a	517 a
Zone 1 - Secteur Mingan	376 a	386	481 a	478 a	584 a	584 a	610 a	609 a	534 a	537 a
Zone 2 - Secteur Marquette	328 a	350	410 a	426 a	495 a	521 a	564 a	567 a	481 a	495 a
Sept-Îles (AR)	378 a	401	454 a	459 a	536 a	541 a	605 a	606 a	514 a	518 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	7 c	86	8 b	449	17 a	582	5 c	244	37 a	1 361
Zone 1 - Secteur Mingan	4 c	63	6 b	241	11 c	302	3 c	116	24 b	722
Zone 2 - Secteur Marquette	3 d	23	2 a	207	7 b	280	1 d	128	13 a	639
Sept-Îles (AR)	6 a	227	5 a	695	4 a	999	4 a	482	20 a	2 403

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Baie-Comeau (AR)	11,5 c	9,4 b	3,7 a	2,0 a	3,0 b	3,2 b	5,0 a	1,9 c	4,1 a	2,9 a
Zone 1 - Secteur Mingan	13,0 c	8,3 c	3,0 b	2,7 b	2,4 b	3,6 c	6,3 b	2,9 c	4,2 b	3,6 b
Zone 2 - Secteur Marquette	5,9 a	12,1 d	4,5 a	1,2 a	3,6 a	2,7 b	3,9 a	0,9 d	4,0 a	2,2 a
Sept-Îles (AR)	1,5 a	3,2 a	1,3 a	0,7 a	1,1 a	0,6 a	0,7 a	0,9 a	1,1 a	0,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Baie-Comeau (AR)	**	2,6 c	**	++	++	1,1 d	**	++	1,7 c	++
Zone 1 - Secteur Mingan	**	**	**	++	**	++	2,1 c	++	2,7 c	++
Zone 2 - Secteur Marquette	**	**	++	++	++	2,0 c	++	++	++	++
Sept-Îles (AR)	2,2 c	2,6 a	2,9 a	2,2 b	2,5 a	1,0 a	2,7 a	0,7 a	3,2 a	0,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Gaspé	8,0 a	0,0 c	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,0 b	1,7 a	0,0 b	1,1 a	0,2 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	3,0 d	7,3 b	0,8 d	4,9 c	**	**	1,6 c	6,0 b
Matane (AR)	0,0 a	2,2 a	1,8 a	2,4 a	1,3 a	1,6 a	0,0 a	1,1 a	1,2 a	1,9 a
Rimouski (AR)	1,8 c	0,7 b	0,3 a	0,4 b	0,6 a	0,1 b	0,0 c	1,1 c	0,6 a	0,4 a
Rivière-du-Loup (AR)	5,5 a	3,7 a	3,9 a	3,3 a	0,7 a	2,1 a	0,8 a	2,1 a	1,8 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Gaspé	363 a	363 a	427 a	428 a	506 a	507 a	545 a	548 a	486 a	483 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	498 a	524 a	551 a	587 a	760 d	708 a	532 a	564 a
Matane (AR)	339 a	357 a	403 a	416 a	481 a	497 a	506 a	535 a	442 a	459 a
Rimouski (AR)	397 a	407 a	475 a	486 a	577 a	603 a	630 a	630 a	529 a	549 a
Rivière-du-Loup (AR)	339 a	343 a	405 a	414 a	508 a	523 a	566 a	578 a	484 a	497 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	0 c	26	1 a	179	0 b	239	0 b	110	1 a	553
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	8 b	108	7 c	138	**	11	16 b	264
Matane (AR)	3 a	139	11 a	465	9 a	557	2 a	180	25 a	1 342
Rimouski (AR)	4 b	581	6 b	1 490	2 b	2 175	6 d	581	19 a	4 827
Rivière-du-Loup (AR)	7 a	189	16 a	492	28 a	1 359	8 a	387	59 a	2 427

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Ville de Gaspé	8,0 a	0,0 c	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,0 b	1,7 a	0,0 b	1,1 a	0,2 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	5,1 c	7,3 b	3,1 d	5,8 c	**	**	3,6 c	6,4 b
Matane (AR)	0,7 a	2,2 a	2,0 a	2,6 a	1,7 a	1,8 a	0,0 a	1,7 a	1,5 a	2,1 a
Rimouski (AR)	1,8 c	0,7 b	0,3 a	0,7 a	0,7 a	0,1 b	0,0 c	1,1 d	0,6 a	0,5 a
Rivière-du-Loup (AR)	8,0 a	4,8 a	4,9 a	3,9 a	1,0 a	2,5 a	0,8 a	2,3 a	2,3 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Ville de Gaspé	**	**	1,0 a	1,6 a	1,3 a	1,9 a	1,8 a	1,8 a	1,9 a	1,2 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	1,3 b	a.l.u.	1,6 b	a.l.u.	**	a.l.u.	1,5 b
Matane (AR)	1,3 a	6,5 b	2,5 b	3,9 a	4,1 a	3,4 a	2,2 a	5,7 a	3,4 a	3,6 a
Rimouski (AR)	++	**	2,7 c	6,7 c	2,7 c	4,6 c	3,2 d	++	2,2 c	6,1 c
Rivière-du-Loup (AR)	3,2 b	1,9 c	1,9 a	2,4 a	1,8 a	2,1 a	0,6 a	2,0 a	1,7 a	1,7 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Alma (AR)	9,7 a	12,5 a	3,0 b	4,2 a	1,6 a	1,3 a	1,7 a	1,9 a	2,0 a	2,1 a
Zone 1 - Alma Sud	11,5 a	8,0 a	1,9 a	2,5 a	1,8 a	0,5 a	1,7 a	1,1 a	2,1 a	1,2 a
Zone 2 - Alma Nord	0,0 a	28,6 a	4,7 a	6,6 a	1,4 a	2,1 a	1,7 a	2,8 a	1,9 a	3,1 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,2 a	**	12,5 c	**	6,3 a	6,6 a	3,6 b	3,6 c	7,0 a	7,0 b
Zone 1 - Dolbeau	0,0 a	**	5,7 b	5,1 d	4,8 b	5,9 b	5,4 a	5,4 c	5,0 a	6,4 b
Zone 2 - Mistassini	**	**	27,9 d	**	8,8 a	8,0 b	0,0 c	0,0 c	10,9 a	8,1 b
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	7,0 a	13,6 a	1,0 a	3,2 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	5,1 a
Ville de Saint-Félicien	7,2 a	12,3 d	2,0 a	2,0 b	4,4 a	5,0 a	11,5 a	5,1 b	4,9 a	4,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Alma (AR)	320 a	320 a	370 a	379 a	447 a	449 a	471 a	480 a	439 a	443 a
Zone 1 - Alma Sud	320 a	326 a	369 a	372 a	461 a	461 a	488 a	482 a	448 a	449 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	370 a	389 a	431 a	436 a	453 a	477 a	427 a	436 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	272 a	308 a	357 a	371 b	419 a	441 a	491 a	477 a	416 a	438 a
Zone 1 - Dolbeau	283 a	**	349 a	362 b	441 a	473 a	519 a	495 a	433 a	459 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	375 a	**	380 a	381 a	432 a	437 a	384 a	392 a
Ville de Roberval	**	308 a	362 a	364 a	437 a	442 a	496 a	497 a	429 a	431 a
Ville de Saint-Félicien	348 a	323 a	368 a	373 a	435 a	439 a	501 a	505 a	427 a	427 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), **b – Très bon** ($2,5 < cv \leq 5$), **c – Bon** ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	4 a	32	12 a	284	14 a	1 072	7 a	364	37 a	1 752
Zone 1 - Alma Sud	2 a	25	4 a	162	3 a	551	2 a	185	11 a	923
Zone 2 - Alma Nord	2 a	7	8 a	122	11 a	521	5 a	179	26 a	829
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	13	**	92	24 a	369	3 c	88	39 b	562
Zone 1 - Dolbeau	**	9	3 d	64	14 b	238	3 c	59	24 b	369
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	28	10 b	131	0 c	30	16 b	193
Ville de Roberval	0 a	8	16 a	118	10 a	310	0 a	76	26 a	512
Ville de Saint-Félicien	4 d	34	2 b	99	15 a	301	3 b	59	24 a	493

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Alma (AR)	9,7 a	12,5 a	4,1 a	4,9 a	2,0 a	1,3 a	1,7 a	2,5 a	2,4 a	2,3 a
Zone 1 - Alma Sud	11,5 a	8,0 a	3,8 b	3,7 a	2,0 a	0,5 a	1,7 a	1,1 a	2,5 a	1,4 a
Zone 2 - Alma Nord	0,0 a	28,6 a	4,7 a	6,6 a	2,0 a	2,1 a	1,7 a	3,9 a	2,3 a	3,4 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,2 a	**	12,5 c	**	6,3 a	6,6 a	3,6 b	3,6 b	7,0 a	7,0 b
Zone 1 - Dolbeau	0,0 a	**	5,7 b	5,1 d	4,8 b	5,9 b	5,4 b	5,4 b	5,0 b	6,4 b
Zone 2 - Mistassini	**	**	27,9 d	**	8,8 a	8,0 a	0,0 a	0,0 a	10,9 a	8,1 b
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	7,0 a	13,6 a	1,0 a	3,2 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	5,1 a
Ville de Saint-Félicien	7,2 a	15,2 a	2,0 a	3,0 b	4,4 a	5,0 a	11,5 a	5,1 b	4,9 a	5,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Alma (AR)	**	**	++	2,7 c	**	++	++	3,3 d	2,2 c	1,3 d
Zone 1 - Alma Sud	6,6 a	**	++	3,6 d	++	++	++	1,3 a	1,1 a	1,2 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	++	**	**	++	++	5,4 d	**	++
Dolbeau-Mistassini (AR)	1,2 a	**	**	**	2,3 c	++	5,3 c	++	4,0 c	++
Zone 1 - Dolbeau	1,7 a	**	**	**	++	++	3,6 d	**	2,1 c	++
Zone 2 - Mistassini	**	**	22,2 d	**	5,0 b	++	8,3 c	0,9 d	7,4 b	++
Ville de Roberval	**	0,0 b	1,9 b	1,1 a	3,7 a	1,5 a	++	++	2,2 a	0,8 a
Ville de Saint-Félicien	**	**	1,3 a	1,5 c	1,8 a	0,6 b	3,1 b	0,6 b	2,3 a	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Joliette (AR)	8,0 c	5,8 d	4,6 b	3,8 c	1,9 b	2,5 a	0,5 a	1,9 c	2,5 a	2,8 a
Joliette	7,2 b	**	5,5 b	4,4 c	2,2 b	3,3 a	0,6 a	2,9 c	3,2 b	3,8 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	0,0 c	**	**	1,5 c	1,8 a	0,4 b	0,3 b	1,5 a	1,5 a
Lachute (AR)	11,6 a	6,9 b	4,8 a	3,4 a	0,3 a	1,4 a	3,2 b	4,2 b	2,5 a	2,7 a
Mont-Laurier V	3,3 c	8,6 a	4,3 a	4,9 a	3,1 c	3,8 a	2,5 c	5,3 c	3,5 b	4,8 a
Prévost V	**	**	0,0 a	3,4 d	**	**	0,0 a	**	1,2 a	**
Rawdon MÉ	**	**	1,2 a	4,2 c	2,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 b	1,5 a	2,6 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1,5 a	0,0 b	1,4 a	0,5 b	2,3 a	1,8 c	1,6 a	1,0 a
Sainte-Adèle V	17,8 d	**	4,4 d	5,8 c	1,3 a	3,5 c	0,0 b	1,3 d	3,0 c	4,0 c
Sainte-Sophie MÉ	**	0,0 a	22,1 a	7,1 a	0,0 c	0,0 c	**	0,0 a	8,5 c	1,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Joliette (AR)	391 a	394 a	429 a	450 a	533 a	564 a	574 a	614 a	510 a	542 a
Joliette	392 a	401 a	428 a	450 a	522 a	555 a	596 a	626 a	497 a	528 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	373 b	341 c	435 a	449 a	543 a	572 a	533 b	596 a	529 a	561 a
Lachute (AR)	352 a	357 a	401 a	426 a	487 a	519 a	529 a	541 a	464 a	489 a
Mont-Laurier V	387 a	388 a	414 a	412 a	472 a	499 a	485 a	533 a	445 a	463 a
Prévost V	**	**	492 a	510 a	532 a	550 b	634 b	664 a	517 a	539 a
Rawdon MÉ	395 b	373 a	387 a	397 a	515 a	518 a	563 a	581 a	491 a	490 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	403 a	422 a	532 a	551 a	590 a	635 a	515 a	540 a
Sainte-Adèle V	403 b	458 b	477 a	493 a	565 a	578 a	616 a	636 a	540 a	555 a
Sainte-Sophie MÉ	**	389 a	425 a	459 a	476 a	452 a	**	610 a	455 a	456 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	15 a	252	33 a	866	68 a	2 722	16 a	867	132 a	4 707
Joliette	**	224	30 a	675	43 c	1 300	15 a	524	102 b	2 723
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	0	28	**	190	25 c	1 422	1 a	344	30 a	1 984
Lachute (AR)	3 a	43	7 a	207	6 a	418	5 a	125	21 a	794
Mont-Laurier V	8 a	94	21 a	433	19 a	504	7 a	139	56 a	1 170
Prévost V	**	**	1 a	43	**	24	**	12	**	82
Rawdon MÉ	**	17	4 a	90	4 b	204	0	47	9 a	358
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0 a	67	1 a	221	1 a	63	3 a	355
Sainte-Adèle V	**	27	11 a	184	10 d	284	1 a	97	24 a	592
Sainte-Sophie MÉ	0	7	1 a	14	0 c	47	0 a	8	1 a	76

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Joliette (AR)	8,0 c	**	4,6 b	3,9 c	2,5 b	2,6 a	0,5 a	1,9 c	2,9 a	2,9 a
Joliette	7,2 b	7,0 c	5,5 b	4,4 c	2,5 b	3,4 c	0,6 a	2,9 c	3,4 b	3,9 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	0,0 d	**	2,1 c	2,4 c	1,9 c	0,4 b	0,3 b	2,1 c	1,6 c
Lachute (AR)	11,6 a	6,9 b	7,4 a	3,9 a	1,8 a	2,2 a	4,9 b	5,0 b	4,3 a	3,3 a
Mont-Laurier V	3,3 c	8,6 a	4,3 a	5,4 a	4,0 b	4,3 a	3,3 d	6,8 b	4,0 b	5,3 a
Prévost V	**	**	0,0 a	3,4 c	**	**	0,0 a	**	1,2 a	**
Rawdon MÉ	**	**	1,2 a	4,2 c	2,1 a	2,1 b	0,0 a	0,0 b	1,5 a	2,6 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	3,1 a	**	2,4 a	3,9 d	2,3 a	**	2,5 a	**
Sainte-Adèle V	17,8 d	**	7,4 c	5,8 c	3,0 c	3,9 d	0,0 b	2,5 c	4,8 b	4,6 c
Sainte-Sophie MÉ	**	0,0 a	26,9 a	7,1 a	0,0 c	0,0 c	**	0,0 a	10,3 d	1,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Joliette (AR)	**	++	**	3,0 c	2,6 c	3,8 c	++	2,7	1,9 c	3,2 c
Joliette	2,2 c	++	++	3,1 d	**	4,7 c	++	2,8	**	3,8 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	4,7 d	**	**	**	**	2,7	**	2,3 c
Lachute (AR)	-5,1 a	4,4	3,0 a	4,4 b	2,7 a	2,5 a	2,0 b	5,3 b	2,7 a	2,9 a
Mont-Laurier V	a.l.u.	5,5	a.l.u.	1,6 b	a.l.u.	5,8 b	a.l.u.	12,2	a.l.u.	4,7 b
Prévost V	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Rawdon MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	3,7 c	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0 d
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	++	4,4 d	2,6 a	2,5 c	4,0 a	3,9 b	2,0 a	2,8 b
Sainte-Adèle V	a.l.u.	**	a.l.u.	++	a.l.u.	++	a.l.u.	++	a.l.u.	++
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	-4,3	a.l.u.	3,2 a	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	6,1 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Cowansville (AR)	7,3 b	19,2 a	3,5 c	5,0 a	4,1 b	4,7 a	2,5 a	4,0 a	3,7 a	5,1 a
Granby (AR)	**	**	1,8 c	5,8 d	0,9 a	2,8 b	**	3,1 d	1,7 c	4,0 c
Saint-Hyacinthe (AR)	4,3 d	9,7 b	1,6 c	4,4 c	1,0 a	2,6 c	0,3 b	2,5 c	1,2 a	3,4 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	3,2 d	**	1,1 a	1,3 a	**	1,0 d	1,9 b	1,8 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	3,1 d	**	1,3 a	1,5 a	1,2 d	1,3 d	2,0 b	2,2 c
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	**	**	0,0 c	1,1 c	0,4 b	**	0,0 c	2,2 c	0,3 b
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 c	1,4 d	**	0,0 c	**	**
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	2,0 c	3,5 d	2,7 b	3,9 d	2,9 b	4,4 c	2,4 c	2,9 c	2,7 a	4,0 b
Sorel-Tracy (AR)	1,6 c	14,1 c	4,7 a	6,9 b	1,8 a	2,9 a	3,1 b	4,6 b	2,6 a	4,2 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	3,9 c	7,2 c	1,4 a	2,7 a	1,8 c	**	1,8 a	3,7 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	2,4 c	9,6 a	5,2 a	6,7 a	2,4 a	3,2 b	3,4 b	5,3 a	3,3 a	4,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Cowansville (AR)	352 a	352 a	388 a	408 a	471 a	510 a	534 a	542 a	466 a	487 a
Granby (AR)	385 b	400 a	440 a	440 a	527 a	540 a	586 a	596 a	508 a	513 a
Saint-Hyacinthe (AR)	392 a	409 a	452 a	456 a	549 a	551 a	632 a	634 a	535 a	536 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	400 a	393 a	447 a	470 a	550 a	577 a	628 a	629 a	546 a	565 a
Zone 1 - Saint-Jean	400 a	394 a	448 a	473 a	544 a	567 a	612 a	616 b	531 a	550 a
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	**	420 a	423 a	510 a	550 a	568 b	594 b	520 a	545 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	634 b	646 b	689 b	704 b	656 b	663 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	402 a	397 a	430 a	433 a	515 a	543 a	545 a	553 a	488 a	506 a
Sorel-Tracy (AR)	313 a	315 a	385 a	407 a	461 a	481 a	524 a	529 a	451 a	469 a
Zone 1 - Secteur Sorel	296 a	306 a	371 a	395 a	464 a	489 a	539 a	533 a	449 a	474 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	322 b	319 a	394 a	414 a	458 a	471 a	521 a	528 a	452 a	465 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	10 a	52	19 a	386	38 a	822	14 a	352	82 a	1 613
Granby (AR)	**	398	113 d	1 937	124 b	4 359	23 d	739	296 c	7 433
Saint-Hyacinthe (AR)	36 b	369	60 c	1 367	87 c	3 296	34 c	1 389	217 b	6 421
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	385	**	1 406	57 a	4 293	20 d	1 993	148 c	8 077
Zone 1 - Saint-Jean	**	379	**	1 313	46 a	3 083	20 d	1 479	137 c	6 255
Zone 2 - Iberville	**	**	0 c	82	2 b	544	0 c	159	2 b	790
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	9 d	666	0 c	355	**	1 032
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3 d	90	23 d	584	50 c	1 131	9 c	310	85 b	2 115
Sorel-Tracy (AR)	11 c	79	37 b	542	53 a	1 820	17 b	357	119 a	2 798
Zone 1 - Secteur Sorel	**	26	14 c	197	28 a	1 033	**	65	49 b	1 320
Zone 2 - Secteurs périphériques	5 a	54	23 a	345	25 b	787	15 a	293	69 a	1 478

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Methode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Cowansville (AR)	7,3 b	21,1 a	4,7 b	5,5 a	4,3 b	4,8 a	2,8 a	4,3 a	4,2 a	5,4 a
Granby (AR)	**	**	2,5 c	**	2,4 c	3,2 c	**	3,1 d	2,7 b	4,5 c
Saint-Hyacinthe (AR)	5,1 d	9,7 b	3,1 d	4,4 a	1,4 a	2,6 c	0,4 b	2,5 c	1,8 b	3,4 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	3,3 d	**	1,1 a	1,7 c	1,9 c	1,5 c	2,0 b	2,2 b
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	3,2 d	**	1,3 a	1,8 c	**	**	2,1 b	2,5 c
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	**	**	0,0 a	1,1 d	0,7 a	**	3,4 d	2,2 c	1,2 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 c	**	**	0,0 c	**	1,5 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	2,0 c	3,5 d	2,8 b	3,9 d	3,4 c	4,4 c	2,7 c	2,9 c	3,0 b	4,0 b
Sorel-Tracy (AR)	1,6 c	14,1 c	5,3 c	6,9 b	1,9 a	3,0 b	3,4 b	4,6 b	2,8 a	4,3 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	4,4 b	7,2 b	1,5 a	2,8 a	1,8 c	**	2,0 a	3,8 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	2,4 c	9,6 a	5,8 a	6,7 a	2,4 a	3,2 b	3,8 b	5,3 a	3,5 a	4,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Cowansville (AR)	**	++	++	1,4 a	4,6 c	1,9 a	4,3 b	1,9 b	4,8 b	0,8 a
Granby (AR)	++	++	2,1 b	2,9 a	2,4 b	2,4 b	2,7 c	**	2,1 b	2,3 a
Saint-Hyacinthe (AR)	++	2,9 c	++	2,5 c	**	**	5,5 d	++	3,7 d	**
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	4,2 d	**	**	5,0 c	2,8 c	3,8 d	2,5 c	4,1 c
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	4,1 d	++	**	5,4 d	**	4,2 d	2,4 c	4,3 d
Zone 2 - Iberville	a.l.u.	**	**	**	2,9 c	5,2 d	**	**	3,1 d	5,0 d
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	**	2,3 c	**	**	2,8 c	1,9 c
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	3,2 c	**	++	++	++	3,2 d	4,1 d	++	2,2 c	2,2 c
Sorel-Tracy (AR)	-1,0 d	**	++	6,0 a	1,9 b	3,7 b	2,1 b	++	2,2 a	3,3 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	5,8 c	++	3,3 c	++	**	++	3,4 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	2,4 b	6,2 a	3,7 b	4,1 a	2,4 a	0,6 b	4,2 b	3,3 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
La Tuque (AR)	0,0 a	27,3 a	16,1 a	17,3 a	6,3 a	7,2 a	3,5 a	4,1 a	8,4 a	10,1 a
Shawinigan (AR)	**	**	8,5 b	6,5 b	4,0 b	4,6 b	5,1 c	4,9 b	5,4 b	5,3 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	5,9 d	4,6 c	2,4 c	4,1 c	2,1 c	3,5 c	3,9 c	4,3 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	11,9 d	**	5,5 c	6,4 c	**	**	6,9 b	6,6 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	3,7 d	**	2,2 c	4,6 d	2,0 c	4,0 c	2,8 b
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	21,7 a	7,3 c	10,3 c	3,6 d	3,3 c	5,5 c	6,7 b	5,0 b	6,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
La Tuque (AR)	316 a	316 a	343 a	346 a	393 a	398 a	455 a	459 a	390 a	393 a
Shawinigan (AR)	295 a	314 b	351 a	361 a	394 a	422 a	420 a	443 a	391 a	415 a
Zone 1-Centre-ville	307 a	307 b	343 a	349 a	361 a	393 a	380 a	403 b	361 a	382 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	282 b	**	355 a	371 a	376 a	406 a	431 a	453 a	386 a	415 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	255 a	290 b	350 a	369 a	449 a	489 b	425 a	469 b	416 a	451 a
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	331 a	355 a	353 a	402 a	418 a	441 a	437 a	404 a	409 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	6 a	22	36 a	208	26 a	359	6 a	145	74 a	734
Shawinigan (AR)	**	86	55 b	843	111 b	2 408	66 b	1 351	247 b	4 688
Zone 1-Centre-ville	**	33	9 c	197	14 c	331	11 c	316	38 b	877
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	19	**	247	71 c	1 112	**	529	126 b	1 907
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	16	8 d	214	11 c	487	5 c	254	27 b	971
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	4	18	19 c	184	16 c	478	17 c	253	56 b	933

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
La Tuque (AR)	4,5 a	36,4 a	17,5 a	17,8 a	7,7 a	7,8 a	4,2 a	5,5 a	9,7 a	11,0 a
Shawinigan (AR)	**	18,2 d	9,8 b	6,7 b	4,3 b	4,7 b	5,1 c	5,2 b	5,8 b	5,5 a
Zone 1-Centre-ville	**	**	7,4 c	4,6 c	2,9 c	4,1 c	2,1 c	3,5 c	4,4 b	4,3 b
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	11,9 d	**	5,7 c	6,6 c	**	**	7,0 b	6,8 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	4,3 d	**	2,2 c	4,6 d	2,6 c	4,4 d	3,1 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	27,9 a	10,2 c	10,3 c	4,4 d	3,3 c	5,5 c	7,6 b	6,0 b	6,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
La Tuque (AR)	0,6 a	0,1 a	1,0 a	1,4 a	1,7 a	2,0 a	2,1 a	0,6 a	1,3 a	1,5 a
Shawinigan (AR)	**	**	3,6 c	**	4,5 c	1,9 c	4,8 d	**	4,9 b	2,2 c
Zone 1-Centre-ville	14,3 c	**	3,4 d	++	3,6 d	++	**	++	5,3 c	++
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	4,9 d	++	6,7 c	**	**	**	6,8 c	++
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	**	3,3 d	1,2 d	**	++	2,9 c	1,8 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	0,0 b	**	++	0,9 d	1,5 a	3,1 d	0,8 b	2,6 c	0,6 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Montréal (RMR)	3,2 b	2,7 a	2,4 a	2,5 a
Québec (RMR)	1,3 a	1,6 a	0,6 a	0,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	**	514 a	934 c	604 a	1 070 b	669 a	1 111 c	812 a
Québec (RMR)	**	472 a	762 c	582 a	829 b	676 a	979 c	795 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Montréal (RMR)	**	**	1 009 c	934 c	1 037 b	1 070 b	1 140 d	1 111 c	1 043 b	1 040 b
Québec (RMR)	**	**	765 d	762 c	**	829 b	1 011 d	979 c	873 c	839 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Québec - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Montréal (RMR)	93 438	101 433	8 781 a	9 848 a	9,4 a	9,7 a	3,2 b	2,7 a
Québec (RMR)	19 092	20 326	1 604 a	1 618 a	8,4 a	8,0 a	1,3 a	1,6 a

[1]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Québec - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Montréal (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	518 c	608 d	628 d	974 c	849 c	728 c	695 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	485 b	555 c	648 a	637 a	836 b	782 b	657 a	661 a
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.l.e.	443 b	505 b	676 c	586 b	809 b	774 c	662 c	617 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	477 b	533 b	654 a	622 a	845 b	788 a	665 a	650 a
Québec (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	431 c	670 c	**	812 c	791 c	669 c	705 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	469 b	568 d	602 b	599 b	730 b	707 b	581 b	632 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.l.e.	475 b	448 c	561 b	606 b	682 b	701 b	538 b	580 b
Tous les types de logement	**	a.l.e.	491 b	493 b	597 a	621 b	735 b	728 b	581 a	626 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2009

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]			
	oct.08		oct.09	
Montréal (RMR)				
Logements individuels	20 378	c	23 040	c
Jumelés, logements en rangée et duplex	118 713	a	111 189	b
Autres (logements accessoires, surtout)	61 411	b	64 959	b
Tous les types de logement	200 503	a	199 188	a
Québec (RMR)				
Logements individuels	6 734	c	5 646	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	12 693	b	11 966	b
Autres (logements accessoires, surtout)	10 909	c	10 850	b
Tous les types de logement	30 336	b	28 462	a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

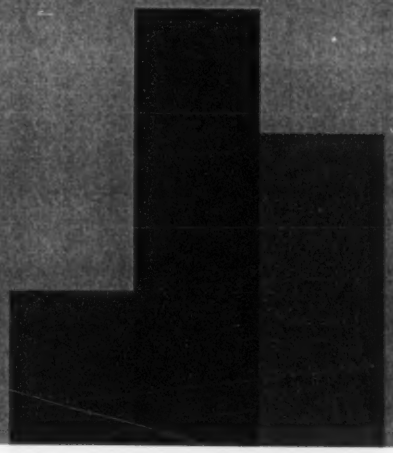
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64517_2009_B02